

TERMINOS, CONDICIONES Y DISPONIBILIDAD

| SAN PATRICIO 2 | PRECIO DE VENTA |
|----------------|-----------------|
| P.B | \$ 620,600.00 |
| EDIF.1º NIVEL | \$ 606,950.00 |
| EDIF.2º NIVEL | \$ 589,100.00 |
| EDIF.3º NIVEL | \$ 572,300.00 |
| EDIF.4º NIVEL | \$ 562,850.00 |

- NOTAS:**
- 1)Nuestros precios para todos los esquemas de Crédito son el mismo.(INFONAVIT,FOVISSSTE Y BANCARIOS)
 - 2)Precios sujetos a cambio sin previo aviso, para mayor informacion consulta nuestro sitio web.
 - 3)Manejamos operaciones de Contado o a traves de un Crédito con alguna institucion financiera.
 - 4) IVI Constructora no realiza ningun tipo de financimientoo propio.
 - 5)Nuestros precios totales para operaciones de contado son derivados de nuestro precio de venta autorizado y publicado en nuestro sitio web.
En operaciones de contado debes contemplar tambien el pago de los honorarios e impuestos los cuales dispondra el Notario que seleccionemos para escriturar tu vivienda.
 - 6)Para operaciones con Crédito.El precio total se determina en funcion de los montos variables otorgados por las instituciones financieras por conceptos de credito y gastos notariales.
Debes tener en cuenta que el diferencial y/o enganche se determina en base a los montos variables otorgados por las instituciones Financieras quienes determinan tu capacidad de compra.
 - 7) El Notario fija los honorarios e impuestos acubrir por el cliente.
 - 8)Las Instituciones financieras te proporcionara una tabla de amortizacion de tu Crédito, el cual incluye el numero de pagos, intereses, tasas.
ya que los montos derivados del credito son variables a partir de la firma de escrituras y dependen de cada institucion Financiera.
 - 9)En Ivi constructora te ayudamos a gestionar tu Crédito de manera gratuita, las Instituciones financieras son las encargadas de otorgarte el Crédito conforme a sus politicas y de acuerdo con tu perfil como cliente.
 - 10)De los anticipos, depositos o enganches, realizados a Nombre de IVI CONSTRUCTORA SA DE CV se tomaran a favor de tu pago de Diferencial y podras tramitar la devolucion que te corresponda en caso de ser procedente.
 - 11)Pregunta si el Inmueble que deseas comprar participa en el programa de descuentos de Mui Hogar.